

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: февраль 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80в**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
ремонт продавленной стены у грузового лифта подъезд №1,	февраль	выполнено
закрашивание вандальных надписей на стенах 2 подъезд, 1/2, 7/8,10 этаж	февраль	выполнено
закрашивание надписи 1этаж	февраль	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
регулировка входных дверей	ежемесячно	выполнено
ремонт дверей входная группа 1подъезд, 1этаж входная группа	февраль	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		

Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега, вывоз и утилизация	февраль	выполнено
Пожарная безопасность.		
проверка пожарных гидрантов	при необходимости	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	10 этаж- надпись на стене за углом пассажирского лифта (вандализм).	02.02.2023 14:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	11 этаж- выпрямить дверцу пожарного ящика (вандализм).	02.02.2023 14:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 129	Скользко при входе в подъезд (тамбур).	03.02.2023 9:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 138	Подключение электроэнергии.	03.02.2023 9:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 136	Жалоба на уборку двора от снега.	06.02.2023 14:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 102	Проверить работу вентканала. Составить акт.	06.02.2023 14:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 184	Замена/ опломбировка счетчика ХВС.	06.02.2023 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 017	Течь полотенцесушителя.	08.02.2023 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 118	Зафиксировать трещины на стенах в квартире. Составить акт.	09.02.2023 11:57:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 011	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ХВС.	13.02.2023 8:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Приколотить рейку, которая держит стекло в двери (1 этаж, входная группа на лестницу).	14.02.2023 14:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 123	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (2шт.).	15.02.2023 8:57:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Продавлена стена у кнопки грузового лифта (вандализм)/	16.02.2023 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	10 этаж- надпись, где кнопка пассажирского лифта (вандализм),	16.02.2023 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 096	Вырван провод от домофонной трубки.	17.02.2023 11:42:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 194	Шум от стояка отопления.	21.02.2023 4:39:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 011	Течь полотенцесушителя.	25.02.2023 16:58:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 011	Течь полотенцесушителя.	25.02.2023 16:58:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 092	Убрать наледь с балкона.	28.02.2023 12:50:00
Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется локальный ремонт кровли. Ремонт облицовки оголовков вентшахт.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное

Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, тебуется замена или ремонт повышающих насосов
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное,требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пасажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное,требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14